

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная, 47.

г. Самара

« 04 » 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Солнечная, 47.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 04 » 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 849,00 м.кв.

Общая площадь дома 7 208,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

-нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Солнечная в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. ремонт экрана балкона кв. 68, на сумму — 30 тыс. руб.
2. ремонт кровли (785 м2), на сумму — 1570 тыс. руб.
3. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
4. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
6. установка дверей противопожарных (6 шт.), на сумму — 90 тыс. руб.;
7. замена дверей в мусороприемную камеру (2 шт), на сумму — 40 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. замена стояков системы ХВС (456 п.м), на сумму — 912 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (456 п.м.), на сумму — 912 тыс. руб.;
11. замена стояков системы канализации (456 п.м.), на сумму — 592,8 тыс. руб.;
12. ремонт отопления лестничной клетки (112 п.м.), на сумму — 224 тыс. руб.
13. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — **1 461,798** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **405,279** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками эп текущего ремонт , задолженность собственников перед управляющей компанией составит **1 056,519** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: 1. парковочные места определяются 2 шт. для
своя в зимний период для освещения двора
2. определяются газоны во дворе б/олей забор № 153
как у всех на детской площадке
3. парков на 1 этаже до 100 подвезда
4. установить в 1 и 2 подездах на каждом этаже
светодиодные лампы по 100 для экономии энергии.
5. Ремонт экрана балкона кв № 68

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия